CONSEIL MUNICIPAL

PROCES-VERBAL DE SEANCE

Séance du 13 mars 2025 à 20 heures 30 minutes

Salle du Conseil Municipal

Quorum : 11

Présents : Mme AJCHENBAUM Judith, Mme AURAND Aurélie, M BONTE Erwan, M DANIEL Francis, Mme FRASSIN Claudine, M KAPPEL Sébastien, M KORTE Stéphane, M MEYSSONNIER Noël, M PECH Anthony, Mme RAYNAUD Inès, M SARRAN Jérôme.

Procuration : M JAROSZ Axel donne pouvoir à M SARRAN Jérôme.

Absente : Mme BUC Agnès.

Excusé :

Secrétaire de séance : M SARRAN Jérôme.

Présidente de séance : Mme AJCHENBAUM Judith.

Après avoir pris connaissance du compte-rendu des délibérations de la séance du 3 février 2025, le compte-rendu est accepté à l'unanimité.

Ordre du jour

- Ouverture par anticipation de crédits budgétaires pour la section Investissement du budget principal
- Opération «Démolition et reconstruction d'un bâtiment de stockage» :
 - ✓ demande de subvention auprès de l'Etat - DETR - (délibération rectificative)
 - ✓ demande de subvention auprès de la Région - FRI
 - ✓ devis de démolition du bâtiment du stade
- Opération «Réhabilitation du bâtiment en cœur de bourg» : choix de l'Assistant à Maîtrise d'Ouvrage (AMO)
- Conventonnement avec le Syndicat Mixte du Conservatoire de musique et de danse du Tarn pour la rentrée 2025/2026
- Adhésion à l'Association départementale des Collectivités forestières du Tarn
- Questions diverses

1) Ouverture par anticipation de crédits budgétaires pour la section Investissement du budget principal

Afin d'assurer la continuité du service public sur la période de janvier à mars 2025, préalable au vote du budget primitif, il est nécessaire de procéder à certaines ouvertures de crédits sur la section investissement du budget 2025, tel que le permet l'article L 1612-1 du code général des collectivités territoriales.

L'exécutif de la collectivité territoriale peut en effet, sur autorisation de l'organe délibérant, engager, liquider et mandater les dépenses d'investissement, dans la limite du quart des crédits ouverts au budget de l'exercice précédent (budget prévisionnel et décisions modificatives, non compris les crédits afférents au remboursement de la dette).

Compte tenu que le budget primitif n'est pas encore adopté, Madame la Maire propose l'ouverture pour 2025 des crédits d'investissement pour un montant total de 57 500€ répartis de la manière suivante :

Compte 2051, pour la formation et accompagnement à distance au logiciel Cosoluce :	800€
Compte 21578, pour le remplacement du système d'interphone vidéo à l'école :	1 700€
Compte 231-311, pour les factures de travaux en attente de règlement (MAM):	50 000€
Compte 212-313, pour les plantations devant le parvis de l'école :	1 000€
Compte 231-313, pour les travaux de terrassement/aménagement devant le parvis de l'école :	4 000€
TOTAL:	57 500€

Après avoir entendu les explications de Madame la Maire, après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, décide, à l'unanimité, de procéder à l'ouverture de crédits d'investissements aux comptes de la section d'investissement conformément à la liste indiquée, pour un montant total de 57 500€.

VOTE : Adoptée à l'unanimité

2) Opération «Démolition et reconstruction d'un bâtiment de stockage» : demande de subvention auprès de l'Etat (DETR) - délibération rectificative

Le Conseil Municipal,

Vu le code général des collectivités territoriales,

Considérant le souhait de la commune de démolir un entrepôt qui menace de s'effondrer et reconstruire un nouveau bâtiment de stockage au même endroit,

Considérant le coût prévisionnel du projet qui s'élève à 47 966,79€ HT soit 57 560,15€ TTC,

Considérant que pour le financement de ces travaux, la Commune peut solliciter le concours financier de l'Etat au taux le plus élevé possible, au titre de la Dotation d'Equipement des Territoires Ruraux (DETR),

Considérant les aides prévisionnelles du projet qui se déclinent de la manière suivante :

NOM DES ORGANISMES	DETAIL
ETAT - DETR	19 186,72€ soit 40%
REGION - FRI	14 390,04€ soit 30%
<i>Sous-total des aides publiques</i>	<i>33 576,76€ soit 70%</i>
AUTOFINANCEMENT	14 390,04€ soit 30%

Où l'exposé de Madame le Maire et après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, décide de solliciter le concours financier de l'Etat au titre du la Dotation d'Equipement des Territoires Ruraux (DETR) au taux le plus élevé possible, d'autoriser le Maire à déposer le dossier de demande de subvention correspondant et à signer tous les documents s'y rapportant et précise que les sommes sont prévues au budget 2025.

VOTE : Adoptée à l'unanimité

3) Opération «Démolition et reconstruction d'un bâtiment de stockage» : demande de subvention auprès de la Région - FRI

Le Conseil Municipal,

Vu le code général des collectivités territoriales,

Considérant le souhait de la commune de démolir un entrepôt qui menace de s'effondrer et reconstruire un nouveau bâtiment de stockage au même endroit,

Considérant le coût prévisionnel du projet qui s'élève 47 966,79€ HT soit 57 560,15€ TTC,

Considérant que pour le financement de ces travaux, la Commune peut solliciter le concours financier de la Région au taux le plus élevé possible, au titre du Fonds Régional d'Intervention (FRI)

Considérant les aides prévisionnelles du projet qui se déclinent de la manière suivante :

NOM DES ORGANISMES	DETAIL
ETAT - DETR	19 186,72€ soit 40%
REGION - FRI	14 390,04€ soit 30%
<i>Sous-total des aides publiques</i>	<i>33 576,76€ soit 70%</i>

Où l'exposé de Madame le Maire et après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, décide de solliciter le concours financier de la Région au titre du Fonds Régional d'Intervention (FRI) au taux le plus élevé possible, d'autoriser le Maire à déposer le dossier de demande de subvention correspondant et à signer tous les documents s'y rapportant, précise que les sommes sont prévues au budget 2025.

VOTE : Adoptée à l'unanimité

4) Opération «Démolition et reconstruction d'un bâtiment de stockage» : devis de démolition du bâtiment

Dans le cadre de l'opération citée en objet, il est nécessaire de procéder à la démolition de l'actuel bâtiment du stade.

Madame la Maire présente le devis de CAZELLES TP d'un montant de 6 480,00€ HT soit 7 776,00€ TTC, comprenant :

- ✓ le déplacement du matériel sur chantier,
- ✓ La démolition totale du bâtiment y compris la dépose des fondations et triage du bois et des matériaux non utilisables en déblaie,
- ✓ L'évacuation des gravats.

Après échange de vue, le Conseil Municipal, à l'unanimité, accepte la proposition de CAZELLES TP d'un montant de 6 480,00€ HT soit 7 776,00€ TTC et autorise Madame la Maire à signer le devis.

VOTE : Adoptée à l'unanimité

5) Opération «Réhabilitation bâtiment cœur de bourg» : choix de l'Assistant à Maîtrise d'Ouvrage (AMO)

Madame la Maire rappelle que la commune est propriétaire de l'ensemble immobilier sis 2 rue de la Farga. Dans le cadre de la réhabilitation du bâtiment de l'ancienne forge et d'un ancien garage en logements, il est proposé aux membres l'Assemblée de nommer un assistant à la Maîtrise d'Ouvrage (AMO).

Madame la Maire informe le conseil municipal qu'elle a demandé des devis à divers assistants à maître d'ouvrage et que deux ont répondu.

Madame la Maire donne lecture des différents devis reçus :

- Clément PASSELERGUE à ST PAUL CAP DE JOUX (81) pour un montant de 20 740,00€ HT soit 24 888,00€ TTC ;
- THEMELIA à ALBI (81) pour un montant de 28 730,00€ HT soit 34 476,00€ TTC.

Madame la Maire demande aux membres présents de bien vouloir délibérer sur le choix de l'assistant à maître d'ouvrage pour ce projet.

Où cet exposé et après en avoir délibéré à l'unanimité, le Conseil Municipal, décide de retenir Clément PASSELERGUE à ST PAUL CAP DE JOUX (81) pour un montant de 20 740,00€ HT soit 24 888,00€ TTC et autorise Madame la Maire à signer tout document afférent à ce dossier.

VOTE : Adoptée à l'unanimité

6) Conventionnement avec le Syndicat Mixte du Conservatoire de musique et de dans du Tarn

Madame la Maire informe les membres de l'Assemblée que le Syndicat Mixte du Conservatoire de musique et de danse du Tarn (SMIX) propose jusqu'au renouvellement des prochains mandats municipaux (rentrée 2026/2027) de reconduire la possibilité pour les communes du Tarn non adhérentes de conventionner avec lui.

Ce conventionnement permet à des élèves issus de notre commune de bénéficier des mêmes tarifs de scolarité qu'un élève provenant d'une collectivité adhérente au SMIX, inscrit dans un cursus similaire.

En 2023, de nouveaux statuts ainsi qu'un nouveau pacte financier ont été institués entre le syndicat mixte et les collectivités adhérentes.

Pour la rentrée 2025/2026, les modalités financières des communes conventionnées sont les suivantes :

- une capitation de 0,50€ par habitant de la commune,
- une participation de 420€ par scolarité d'élève de la commune inscrit au Conservatoire au 1er janvier de l'année scolaire en cours.

Cette mesure impactant le budget 2026, il est demandé au conseil municipal de se prononcer sur la nouvelle convention à venir pour la rentrée 2025/2026 aux conditions énumérées ci-dessus.

Après en avoir délibéré, à l'unanimité, le Conseil Municipal se prononce en faveur de la nouvelle convention aux conditions énumérées ci-dessus, mais demande à pouvoir limiter la prise en charge à 10 élèves maximum.

VOTE : Adoptée à l'unanimité

7) Adhésion à l'Association départementale des Collectivités forestières du Tarn

Les Collectivités forestières sont un réseau d'élus œuvrant au bénéfice des collectivités pour valoriser la forêt et les produits du bois en circuit court.

Son rôle est à la fois une représentation politique, mais également un accompagnement technique sur différents sujets en lien avec la forêt et le bois, ainsi que de la formation. Les services des Collectivités forestières bénéficient autant aux collectivités propriétaires de forêt qu'aux collectivités non-propriétaires.

Après avoir présenté les principales missions du réseau des Collectivités forestières, ainsi que les statuts, Madame la Maire, soumet au Conseil Municipal le projet d'adhésion de la commune à cette structure.

Le Conseil Municipal, entendu l'exposé de Madame la Maire, et après en avoir délibéré, reconnaît l'intérêt que la commune de FIAC adhère à l'Association départementale des Collectivités forestières du Tarn.

Par cette délibération, le Conseil Municipal donne pouvoir au Maire d'engager les démarches nécessaires.

VOTE : Adoptée à l'unanimité

8) Questions diverses

8-1 Construction de la Maison des Assistantes Maternelles (MAM)

Le chantier est bien avancé, fin des travaux : mai 2025. Inauguration prévue le 05 juillet 2025 à 11h.

Suite à la demande des assistantes maternelles, les éléments de la cuisine seront financés par la commune à hauteur de 1 700€. Il sera précisé dans le bail de location que ces éléments appartiennent à la collectivité.

8-2 Commission Finances : réunion pour la préparation des budgets 2025 le 25/03 à 20h.

8-3 Plan Communal de Sauvegarde (PCS) : mise à jour en cours.

8-4 Commission Extra Municipale : création d'un service de conciergerie sis au local de l'épicerie.

Toutes les questions inscrites à l'ordre du jour ayant été soumises au Conseil Municipal, Madame Judith AJCHENBAUM, Maire, déclare la séance close à 21h15.

AJCHENBAUM Judith	
AURAND Aurélie	
BONTE Erwan	
BUC Agnès	Absente
DANIEL Francis	
FRASSIN Claudine	
JAROSZ Axel	Procuration à Jérôme SARRAN
KAPPEL Sébastien	
KORTE Stéphane	
MEYSSONNIER Noël	
PECH Anthony	
RAYNAUD Inès	
SARRAN Jérôme	